Concessieovereenkomst

tussen

Verdi Onderwijs/SAAM* Scholen

en

…….

Inhoudsopgave

1. Begrippen

2. Voorwerp van de overeenkomst; duur

3. Betaling en facturering

4. Geheimhouding en beveiliging

5. Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming

6. Ingebrekestelling en ontbinding

7. Geschillen en toepasselijk recht

8. Aansprakelijkheid

9. Algemeen

De ondergetekenden:

……., gevestigd en kantoorhoudende te ……, KvK nummer ……., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……,

en

……., gevestigd en kantoorhoudende te ……, KvK nummer ……., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……,

hierna samen te noemen: “Opdrachtgever”

en

……., gevestigd en kantoorhoudende te ……, KvK nummer ……., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……,

hierna te noemen: “Exploitant”

gezamenlijk te noemen: Partijen.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever een concessieovereenkomst wenst te sluiten inzake exploitatie van de kinderopvang van Stichting Verdi en Stichting SAAM Scholen , die de voorwaarden bevat op grond waarvan Exploitant zich verbindt de dienstverlening uit te voeren;
- Exploitant zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige overeenkomst;
- Partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen als volgt in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. Begrippen

In deze Overeenkomst worden de navolgende begrippen gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

- Aanbestedingsleidraad: het document van de aanbesteding d.d. ……., ref. nr.: ……. , inclusief bijlagen.
- Bijlagen: aanhangsels bij deze overeenkomst, die na door Partijen te zijn geparafeerd, deel uitmaken van deze overeenkomst.
- Inschrijving: de inschrijving van Exploitant d.d. ……..
- Nota van Inlichtingen: de Nota’s van Inlichtingen d.d. …….. en …….. .
- Overeenkomst: deze overeenkomst.

2. Voorwerp van de overeenkomst; duur

1. De ingangsdatum van de overeenkomst is 15-1-2027. De duur van de overeenkomst is twintig jaar.

2. Exploitant verbindt zich jegens Opdrachtgever tot het leveren van de door Opdrachtgever bestelde dienstverlening conform het Programma van Eisen, overeenkomstig de bepalingen en condities van de Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen.
3. De bepalingen van deze Overeenkomst hebben gelding behoudens indien en voor zover in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Overeenkomst wordt afgeweken. Opdrachtgever is gerechtigd van Exploitant te verlangen dat Exploitant alle zaken en diensten die behoren tot het door Exploitant aangeboden pakket, zal aanbieden of verrichten geheel volgens de voorwaarden, die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd. De volgende documenten maken integraal deel uit van deze Overeenkomst, waarbij de volgorde aangeeft dat eerdergenoemde boven later genoemde gaat in geval van tegenstrijdigheden:
   - De Nota's van Inlichtingen van recent naar minder recent;
   - De Overeenkomst met Bijlagen;
   - De aanbestedingsleidraad met bijbehorende bijlagen d.d. ……., ref. nr.: ……, inclusief bijlagen;
   - De Inschrijving van Exploitant d.d. ……., inclusief de daarbij behorende bijlagen.
4. Exploitant is niet gerechtigd om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever andere dan de afgesproken diensten te leveren. Opdrachtgever zal haar toestemming niet onthouden indien door Exploitant tot genoegen van Opdrachtgever wordt aangetoond, dat de door haar voorgestelde andere diensten minimaal aan dezelfde kwaliteitseisen voldoen.

3. Betaling en facturering

1. Opdrachtgever zal van een vermoeden van inhoudelijke onjuistheid of ondeugdelijkheid van een factuur binnen 14 dagen na ontvangst, schriftelijk melding maken.
2. Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties, geeft Exploitant niet het recht zijn prestaties op te schorten dan wel te beëindigen.

4. Geheimhouding en beveiliging

1. Beide partijen zullen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over ieders organisatie, procedures en eventuele andere als vertrouwelijk te kwalificeren gegevens. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, zal ieder der partijen informatie en gegevensdragers, welke haar ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan haar personeel slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen prestaties. Partijen zullen hun personeel verplichten deze geheimhoudingsbepalingen na te leven.
2. Geen van beide partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties dan wel reclame-uitingen van de Overeenkomst melding maken.

5. Overdracht rechten en verplichtingen; onderaanneming

1. Exploitant is niet gerechtigd zijn rechten of verplichtingen in verband met deze Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd; Opdrachtgever is echter gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
2. Indien toestemming in de zin van het eerste lid van dit artikel wordt verkregen, is en blijft Exploitant verantwoordelijk en aansprakelijk voor deze derden en zal hij eveneens als enig aanspreekpunt voor Opdrachtgever blijven gelden.

6. Ingebrekestelling en ontbinding

1. Indien één der partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichting(en) uit deze Overeenkomst, zal de andere partij haar deswege in gebreke stellen, tenzij een voorafgaande ingebrekestelling niet is vereist dan wel nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.
2. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
3. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door de andere partij geleden dan wel te lijden schade.
4. Onverlet hetgeen elders in deze Overeenkomst is bepaald, heeft opdrachtgever / ieder der partijen in de hieronder omschreven gevallen het recht deze Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:

    - Opdrachtgever, wanneer de dienstverlening onderbroken is of is geweest of vast staat dat deze onderbroken zal worden gedurende tenminste 14 kalenderdagen, ongeacht of er sprake is van toerekenbare tekortkoming;
    - Iedere partij, wanneer de wederpartij enige verplichting in verband met de Overeenkomst niet nakomt, welke niet-nakoming van zo ernstige aard is dat handhaving van de Overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd en de verzakende partij, na deswege bij aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld en een redelijke periode tot nakoming is gegund, nalatig blijft deze verplichting na te komen dan wel geëigende stappen te ondernemen om dit te corrigeren;
    - Opdrachtgever, wanneer Exploitant (voorlopige) surseance van betaling aangevraagd of zijn (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend; Exploitant zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; de onderneming van Exploitant wordt geliquideerd; Exploitant zijn huidige onderneming staakt; op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Exploitant beslag wordt gelegd dan wel Exploitant anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te kunnen komen;
    - Iedere partij, wanneer de tegenpartij een beroep doet op niet toerekenbare tekortkoming en de periode langer dan drie maanden heeft geduurd of vaststaat dat deze langer dan drie maanden zal duren;

5. Onder de niet toerekenbare tekortkoming wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, wanprestatie van door Exploitant ingeschakelde derden en/of liquiditeits- dan wel solvabiliteitsproblemen aan zijde van Exploitant.
6. Ontbinding van de Overeenkomst geschiedt bij aangetekende brief aan de andere partij.
7. Het nalaten door een der partijen om te eniger tijd enige bepaling van deze Overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht de rechten van de betrokken partij aan om alsnog volledige nakoming door de ander partij te eisen. Het zich neerleggen door de andere partij van een van diens verplichtingen impliceert niet het doen van afstand door eerstbedoelde partij van haar uit die verplichting voortvloeiende rechten.
8. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval: geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

7. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen in verband met deze Overeenkomst en overeenkomsten die daarmee samenhangen, worden beslecht door de bevoegde rechter.
2. Partijen zullen echter niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich aantoonbaar tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Partijen kunnen overeenkomen dat een geschil wordt onderworpen aan arbitrage.
4. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8. Aansprakelijkheid

1. Exploitant is uitsluitend aansprakelijk voor schade aan het gebouw, de inventaris, personen of eigendommen van personeel van de opdrachtgever, wanneer die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming c.q. nalatigheid van Exploitant, diens personeel of onderaannemers bij de uitoefening van de overeengekomen werkzaamheden. De aansprakelijkheid wordt beperkt tot directe materiële schade en letselschade met een maximumbedrag van € 1.000.000,00 per gebeurtenis en € 5.000.000,00 gedurende de gehele looptijd van het contract.
2. Exploitant is nimmer aansprakelijk voor vermogensschade en gevolgschade. Bij verlies van sleutels worden uitsluitend de kosten voor het vervangen van sleutels vergoed.
3. Exploitant vrijwaart Opdrachtgever tegen alle financiële gevolgen van aanspraken van derden in enig verband staande met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.

9. Algemeen

1. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
2. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, met dien verstande dat in zijn geheel de strekking van deze Overeenkomst behouden blijft

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te ……., ……. 2026,

Namens Verdi

……..

……..

Exploitant

……..

……..

Namens SAAM*

……..

……..